

2. Procedural questions - election of chairman and secretary of the general meeting, appointment of commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: to elect chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

Жилищник ; кв. 4, к. 41

Secretary of the meeting -

Жилищник , кв. 5, к. 89

Voted for this proposal:

- For - 1241,9 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

Указание принимается утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management contract with UK OOO «Kirovzhilserwis» (INN 4345291260).

Proposed: to terminate the contract with UK OOO «Kirovzhilserwis». In case of a balance of funds for home repair, the funds are transferred again to the elected managing company, or OOO «Kirovzhilserwis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1237,7 кв. м (69,9%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 534,2 кв. м (30,1%)

Accepted the decision:

Указание принимается утвердить.

4. Adoption of a decision on the method of managing the house - UK. Election of UK OOO «Kirovzhilserwis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the contract.

Proposed to accept a decision on the method of managing the house - UK. Election of UK OOO «Kirovzhilserwis» with 01.07.2015, discuss and approve the terms of the contract.

Voted for this proposal:

For - 1237,7 кв. м (69,9%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 534,2 кв. м (30,1%)

Accepted the decision:

Указание принимается утвердить.

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed by OOO «Kirovzhilserwis», for the purpose of carrying out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for voting is proposed the carrying out of the following work (in accordance with the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 1237,7 кв. м (69,9%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 534,2 кв. м (30,1%)

5.2.

Голосовали за Капитальный ремонт лестничных клеток:

За - 247, 8 кв. м (16,2%) Против - 949, 9 кв. м (53,6%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.3.

Голосовали за Частичный ремонт лестничных клеток местами:

За - 1234, 7 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.4.

Голосовали за Ремонт крылец (частично, плиткой):

За - 247, 8 кв. м (16,2%) Против - 949, 9 кв. м (53,6%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.5.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 247, 8 кв. м (16,2%) Против - 949, 9 кв. м (53,6%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.6.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 247, 8 кв. м (16,2%) Против - 949, 9 кв. м (53,6%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.7.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 247, 8 кв. м (16,2%) Против - 949, 9 кв. м (53,6%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.8.

Голосовали за Установку датчиков движения:

За - 247, 8 кв. м (16,2%) Против - 949, 9 кв. м (53,6%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.9.

Голосовали за Благоустройство (чернозем, МАФ и др.):

За - 247, 8 кв. м (16,2%) Против - 949, 9 кв. м (53,6%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.10.

Голосовали за Установку урн у подъездов:

За - 343, 7 кв. м (19,4%) Против - 994, 3 кв. м (50,5%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,1%)

5.11.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 1210, 5 кв. м (69,9%) Против - 24, 2 кв. м (1,5%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,2%)

5.12.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1234, 7 кв. м (69,9%)

Воздержались - 534, 2 кв. м (30,1%)

5.13.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1234,4 кв. м (69,9%)
Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

5.14.

Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1234,4 кв. м (69,9%)
Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

5.15.

Голосовали за Смена стояков канализации на ПП ф100:

За - 1240,5 кв. м (68,9%) Против - 24,2 кв. м (1,5%)
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.16.

Голосовали за ХВС смена труб в подвале ф89:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1234,4 кв. м (69,9%)
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

Приняли решение:

Провести аварийные работы по ремонту
общего имущества:

- ремонт авар. трубы на подв. этаже (1,47 руб/кв.м)

- ремонт, устранение потерь (2,64 руб/кв.м)

- свое авар. действие (0,74 руб/кв.м)

- смена стояков кан. и хвс (1,29 руб/кв.м)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,16 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,14 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 18,30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанные тарифы утвердить.

Итого тариф на содержание общего имущества составляет 20,34 руб/м.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.37. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1237,7 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1237,7 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировские сервисы"

Голосовали за данное предложение:

За - 1237,7 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Минин

Председателем Совета МКД избрать:

Минин

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,7 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Предложенное предложение утвердить.

12. Иные вопросы:

12.1. частичной ремонт фасада аварийного участка в предположительно 100'000 руб

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,7 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Предложенное предложение утвердить.

Уполномочить на проведение работ и закупку материалов ООО "Спецстрой" с/ч. 31.241.001/1

12.2. Признать договорными и возместить расходы, на проведение между коммунальной и ооооо

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,7 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Предложенное предложение утвердить.

Председатель собрания:

Иванов И.И. кв. № 47/1

Секретарь собрания:

Петров П.П. кв. № 31/3